

Heutzutage einen geeigneten Bauträger zu finden ist wahrhaftig kein leichtes Unterfangen. Dazu noch einen, der zu einem selbst passt. Es gibt haufenweise Baufirmen und man wird von unzähligen Angeboten regelrecht überflutet.

Vor dieser schwierigen Entscheidung standen auch wir 2017. Wir haben uns zum Thema " Hausbau" informiert, Angebote eingeholt, Termine vereinbart und zahlreiche Stunden im Internet verbracht. Schließlich stießen wir auf den Bauträger Franken Massiv Bau. Wir vereinbarten einen ersten Termin, welcher dann zeitnah stattfand. Schon nach unserem ersten Gespräch mit FMB hatten meine Frau und ich zum ersten Mal bei einem Bauträger das Gefühl, dass wir hier an der passenden Adresse gelandet sind und der Bauträger auch mit uns als Bauherren gerne dieses Großprojekt angehen möchte.

Wir starteten in weiteren Terminen mit der Planung und hatten viele Ideen wie wir uns unser Eigenheim als unerfahrene Bauherren vorstellten. Wir wurden mit unglaublichem Fachwissen über unsere Vorschläge beraten, denn am Ende ist jede noch so tolle Idee immer eine Kosten / Nutzen Frage. Uns wurden viele weitere Möglichkeiten aufgezeigt, falls eine unserer Anregungen nicht sinnvoll gewesen wäre und somit fanden wir zu Allem eine praktikable und gute Lösung, die oft sogar deutlich besser als unser eigentlicher Gedanke war.

Als dann unsere Planung abgeschlossen war, begann die eigentliche Bauphase. Wir trafen uns mit unserem Bauträger und der Rohbaufirma auf unserem Grundstück und besprachen den Ablauf der ersten Wochen. Über die Bauzeit hinweg lernten wir alle Gewerke, die durchweg aus der regionalen Umgebung stammen, kennen. Auch hier waren wir vom Engagement, den sehr guten Ergebnissen und dem Umgang mit uns sehr angetan. Auch während der Umsetzung erhielten wir hervorragende Vorschläge von den ausführenden Gewerken, welche dann auch noch problemlos umgesetzt werden konnten. Wir wurden über alle demnächst anstehenden Arbeiten genau informiert und hatten zu jeder Zeit einen Ansprechpartner, der uns immer weiterhelfen konnte. Mit der Betreuung waren wir ausnahmslos sehr zufrieden. Der für uns zuständige Bauleiter war fast täglich auf unserer Baustelle vorzufinden und wir konnten alles direkt vor Ort und persönlich besprechen.

Rund um einen Hausbau gibt es auch zahlreiche Arbeiten zu erledigen, welche den Bauträger nicht betreffen. Auch hierbei wurde uns immer Unterstützung und Beratung angeboten und wir haben viele wichtige Tipps erhalten.

Des Weiteren wurde zu jeder Bauphase eine TÜV Begehung durchgeführt, welche von unserem Bauträger organisiert und geplant wurde. Somit ergab sich für beide Seiten nochmals eine Bestätigung und Absicherung.

Am Ende unseres Baues fand eine Hausübergabe statt. Wir erhielten einen Bauordner mit allen Dokumenten über unser Eigenheim. Dadurch haben wir, falls irgendwann bauliche Änderungen oder Erweiterungen umgesetzt werden sollen, alles auf einen Blick und direkt zur Hand.

Wir sind froh in allen Fachbereichen rund um das Thema Hausbau einen so Kompetenten und familiären Partner gefunden zu haben. Mit euch im Team würden wir ein solches Projekt jederzeit wieder durchführen.

Eine bessere Entscheidung, als mit euch zu bauen, hätten wir nicht treffen können!

Wir bedanken uns herzlichst beim kompletten FMB Team und allen Baufirmen, welche bei unserem Eigenheim beteiligt waren, für die tolle Zusammenarbeit. Es war eine durchweg wunderbare Zeit mit euch!

Julian & Kristin

 